

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Внесены изменения в разрешение на строительство от 10.11.2023 в связи с уточнением технико-экономических показателей объекта капитального строительства согласно разъяснительной справке общества с ограниченной ответственностью «Национальная Экспертная Палата» о повторной экспертизе проектной документации № 38-2-1-2-077571-2021 от 15.12.2021, исправления технической ошибки в части не указания градостроительного плана № РФ- 38-3-03-0-00-2020-6421 от 17.11.2020.

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.07.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	38-гу38303000-310-2018
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	15.01.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	----
2.1.2. Имя:	----
2.1.3. Отчество:	----
2.1.4. ИНН:	----
2.1.5. ОГРНИП:	----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Белое созвездие»
2.2.2. ИНН:	3812047008
2.2.3. ОГРН:	1033801017997
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс с подземной 2-х уровневой автостоянкой и административно-офисными помещениями по ул. Петрова в г. Иркутске. Первая очередь»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Иркутская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Иркутск</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<b>Куйбышевский район</b>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>улица Петрова, 18</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	----
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>38:36:000013:153</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>10042 кв.м.</b>
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.1.1. Дата:	<b>21.07.2017</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>RU 383030003836</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Департамент обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
4.3.2.1. Дата:	<b>17.11.2020</b>
4.3.2.2. Номер:	<b>РФ-38-3-03-0-00-2020-6421</b>
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Департамент обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	----
4.5.2. Номер решения:	----

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	----
<b>4.6. Информация о документации по планировке территории</b>	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	11.07.2018
4.6.1.1.2. Номер решения:	031-06-642/8
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Иркутска
4.6.1.2.1. Дата решения:	04.09.2018
4.6.1.2.2. Номер решения:	031-06-791/8
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Иркутска
<b>4.6.2. Сведения о проекте межевания территории</b>	
4.6.2.1.1. Дата решения:	11.07.2018
4.6.2.1.2. Номер решения:	031-06-644/8
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Иркутска
4.6.2.2.1. Дата решения:	04.09.2018
4.6.2.2.2. Номер решения:	031-06-791/8
4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Иркутска
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	----
5.1.2. Имя:	----
5.1.3. Отчество:	----
5.1.4. ИНН:	----
5.1.5. ОГРНИП:	----
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «МонАРХ»
5.2.2. ИНН:	3808221990
5.2.3 ОГРН:	1123850000581

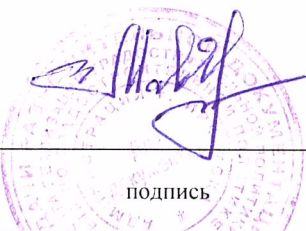
5.3. Дата утверждения (при наличии):	----
5.4. Номер (при наличии):	<b>07-2016</b>
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	----
5.5.2. Номер:	----
5.5.3. Наименование документа:	----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	----
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>26.06.2018</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>38-2-1-3-0113-18</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ООО «Негосударственная Экспертиза Проектов»</b>
6.1.2.1. Дата утверждения:	<b>15.12.2021</b>
6.1.2.2. Номер:	<b>38-2-1-2-077571-2021</b>
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ООО «Негосударственная Экспертиза Проектов»</b>
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	<b>28.06.2018</b>
6.2.1.2. Номер:	<b>1300-од</b>
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	<b>Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области</b>
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	----
6.3.2. Номер:	----
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	----
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	----
6.4.2. Номер:	----

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	----
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
<b>7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:</b>	<b>Односекционный жилой дом с нежилыми помещениями. Б/с № 1</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----
<b>7.1.4. Площадь застройки (кв. м):</b>	<b>840,00</b>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
<b>7.1.5. Площадь (кв. м):</b>	<b>11460,00</b>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
<b>7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - административно-офисных помещений:</b>	<b>458,02</b>
<b>7.1.7. Площадь жилых помещений (квартир) (кв. м): - общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий с коэффициентом 1): - общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий с коэффициентом 0,3; 0,5): - площадь квартир (за исключением балконов, лоджий):</b>	<b>7452,45 7091,31 6879,56</b>
7.1.8. Количество помещений (штук):	---
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	---
<b>7.1.10. Количество жилых помещений (штук):</b>	<b>145</b>
<b>7.1.11. в том числе квартир (штук):</b>	<b>145</b>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	----
<b>7.1.13. Количество этажей:</b>	<b>16</b>
<b>7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:</b>	<b>2</b>
7.1.15. Вместимость (человек):	----
<b>7.1.16. Высота (м):</b>	<b>54,17</b>
<b>7.1.17. Иные показатели: - Строительный объем / в т.ч. ниже отм. 0.000 (куб.м):</b>	<b>35160,00 / -</b>
<b>7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:</b>	<b>Односекционный жилой дом с нежилыми помещениями. Б/с № 2</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----
<b>7.2.4. Площадь застройки (кв. м):</b>	<b>840,00</b>
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
<b>7.2.5. Площадь (кв. м):</b>	<b>11460,00</b>
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
<b>7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - административно-офисных помещений:</b>	<b>458,02</b>
<b>7.2.7. Площадь жилых помещений (квартир) (кв. м): - общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий с коэффициентом 1): - общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий с коэффициентом 0,3; 0,5): - площадь квартир (за исключением балконов, лоджий):</b>	<b>7452,45 7091,31 6879,56</b>
7.2.8. Количество помещений (штук):	----
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	----
<b>7.2.10. Количество жилых помещений (штук):</b>	<b>145</b>
<b>7.2.11. в том числе квартир (штук):</b>	<b>145</b>
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	----
<b>7.2.13. Количество этажей:</b>	<b>16</b>
<b>7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:</b>	<b>2</b>
7.2.15. Вместимость (человек):	----
<b>7.2.16. Высота (м):</b>	<b>54,17</b>
<b>7.2.17. Иные показатели: - Строительный объем / в т.ч. ниже отм. 0.000 (куб.м):</b>	<b>35160,00 / -</b>
<b>7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:</b>	<b>Встроенно-пристроенная 2-х уровневая подземная автостоянка</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----
<b>7.3.4. Площадь застройки (кв. м):</b>	<b>2285,00</b>
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
<b>7.3.5. Площадь (кв. м):</b>	<b>4570,00</b>
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	----

7.3.7. Площадь жилых помещений (квартир) (кв. м):	----
7.3.8. Количество помещений (штук):	----
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	----
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	----
7.3.11. в том числе квартир (штук):	----
<b>7.3.12. Количество машино-мест (штук):</b>	<b>86</b>
<b>7.3.13. Количество этажей:</b>	<b>2</b>
<b>7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:</b>	<b>2</b>
7.3.15. Вместимость (человек):	----
7.3.16. Высота (м):	----
<b>7.3.17. Другие показатели:</b> - Строительный объем / в т.ч. ниже отм. 0.000 (куб.м):	<b>15700,00 / 15700,00</b>
<b>7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:</b>	<b>Трансформаторная подстанция</b>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.4.2. Назначение объекта:	<b>нежилое</b>
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----
<b>7.4.4. Площадь застройки (кв. м):</b>	<b>30,00</b>
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
7.4.5. Площадь (кв. м):	----
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	----
7.4.7. Площадь жилых помещений (квартир) (кв. м):	----
7.4.8. Количество помещений (штук):	----
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	----
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	----
7.4.11. в том числе квартир (штук):	----
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	----
<b>7.4.13. Количество этажей:</b>	<b>1</b>
<b>7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:</b>	<b>----</b>
7.4.15. Вместимость (человек):	----

7.4.16. Высота (м):	----
7.4.17. Иные показатели:	----

<p><b>Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b></p>		<p><b>Е.И. Максимова</b></p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>